

CONSTRUCTION RI-MAR

DEVIS DES ÉLÉMENTS INCLUS MAISON URBAINE

EXTÉRIEUR	
Brique et pierre façade	inclus
Cannexel côtés et arrière (étage)	inclus
Balcon privé 9'x10'	inclus
Rampes extérieur en aluminium noir vitrée verre clair en façade	inclus
Rampes extérieur en aluminium noir avec barreaux en arrière	inclus
Terrain Gazonné + quelques plantes + 1 arbre 6'	inclus
Entrée stationnement asphalté (2")avec bordure béton et marquage case	inclus
Toiture membrane élastomère avec terrasse bois privé (sauf pour demi sous-sol)	inclus
Toit vert	inclus
Crépis	inclus
Case de stationnement 1 par condo	inclus

INTÉRIEUR (ÉLÉMENTS STRUCTURAUX)	
Murs extérieurs en 2" X 6"	inclus
Murs extérieurs munis d'une fourrure d'épinette 1" X 3"	inclus
Planchers cloués /collé	inclus
Poutrelle plancher silencieux et béton 1.5" auto nivellant (rdc seulement)	inclus
Laine soufflé insonorisante entre les poutrelle 10" (insonorisation)	inclus
Coupe vapeur approuvé scellé	inclus
Toiture plate pouvant recevoir toit terrasse	inclus
Planchers aspenite 5/8" haute performance approuvé C.S.A.	inclus
Isolation de la toiture R-41 (Laine soufflé)	inclus
Isolation des murs extérieurs R-24.5	inclus
Isolation Périmètre plancher(s) Eurethane giclé	inclus

RECOUVREMENT DE PLANCHERS	
Entrée, salle de bain, salle d'eau et cuisine en céramique+ palier escalier toit	inclus
Plancher de bois "ingenering" collé rdc et latte de bois 3/4 sur étage et flottant sous-sol	inclus
Escalier bois franc rdc avec teinture même couleur que choix plancher	inclus
Escalier press wood recouvert tapis commerciale toiture	inclus

Signature client: _____

CONSTRUCTION RI-MAR

DEVIS DES ÉLÉMENTS INCLUS MAISON URBAINE

SPÉCIFICATIONS ÉLECTRIQUES	
Entrée électrique 100 ampères (24circuits) par condo	inclus
Prise avec détecteur de fuite dans la chambre de bain et salle d'eau	inclus
Sortie électrique en prévision d'un lave vaisselle	inclus
Sortie électrique en prévision d'un four micro-ondes	inclus
Préfilage de 1 prises de téléphone (par logement)	inclus
Préfilage de 1 prises de cablevision (par logement)	inclus
Préfilage FIBRE (bell)	inclus
Détecteur de fumée à tous les étages relié au système électrique	inclus
1 Prise électrique extérieur standard (par balcon arrière)	inclus
Fournir et installer fixture éclairage extérieur (par contracteur)	inclus
Sortie électrique intérieur conforme au code électrique en vigueur	inclus
Préfilage système d'alarme	inclus

SPÉCIFICATION CHAUFFAGE	
Système chauffage central au gaz avec avec échangeur d'air récupérateur	inclus
Thermostat digital	inclus
Air climatisé central	inclus
Prise BBQ et Ruf prise cuisinières au gaz	inclus
Chauffe eau instantané au gaz	inclus

SPÉCIFICATION PLOMBERIE	
Douches base acrylique 36"x48" murs céramique (budget tuile 3\$)+porte Fleurco banyo	inclus
Robinet de douche ACT 002 Bélanger avec douchette sur rail B90-201	inclus
Bain podium Model Adda 60x32 profil 4"+ robinet soud 14 LCP Bélanger	inclus
Lavabos sur pied au rdc seulement avec robinet model #82234	inclus
Toilette Cranada avec siège	inclus
Lavabo Boxe et robinet soud 318 mcp Bélanger mono	inclus
Évier cuisine simple avec robinet cit 78 bélanger pull out (sauf sur toit 1 manette)	inclus
Les tuyaux à l'eau sont en plastic Pex et les renvois en ABS+ drains toit en fonte	inclus

Signature client: _____

CONSTRUCTION RI-MAR

DEVIS DES ÉLÉMENTS INCLUS MAISON URBAINE

SPÉCIFICATION DES FIXTURES ÉLECTRIQUES	
Préparatif sortie Hotte de poêle	inclus
Ventilateur de salle de bain	inclus
Alloc.750\$ aide à l'achat des fixtures seulement si tous acheter chez notre fournisseur	inclus
Extra de 120\$ pour installation hotte cheminer	non-inclus
Pose de cristaux décoratif	non-inclus

SPÉCIFICATION DES PORTES ET FENÊTRES	
Fenêtres à battant en P.V.C. de couleur noir façade	inclus
Fenêtre à battant en P.V.C. noir côté et arrière	inclus
Porte patio arrière avec serrure (tel que plan)	inclus
Porte jardin Sydney terrasse	inclus
Verre énergétique partout	inclus
Poigné de porte façade weiser	inclus
Moustiquaires	inclus

SPÉCIFICATION PEINTURE	
Peinture de qualité professionnel (2 couches blanches)	inclus

SPÉCIFICATION DES ARMOIRES	
Mélamine grain de bois couleur au choix (cuisine,salle de bain)	inclus
Choix de poignés	inclus
Choix de couleur de comptoir moulé	inclus

SPÉCIFICATION DES ACCESSOIRES	
Petit ventilation (sortie sècheuse,sortie poêle et sortie fan toilette(sur mur ext.)	inclus
Tuyauterie d'aspirateur centrale (1 prises sous-sol) (2 prise rdc)	inclus
Cabanon 4'x 8' par condo	inclus
Balayeuse centrale et accessoires	non-inclus

Signature client: _____

CONSTRUCTION RI-MAR

DEVIS DES ÉLÉMENTS INCLUS MAISON URBAINE

SPÉCIFICATION DE LA FINITION	
Portes intérieures Rockport	inclus
Poignée de porte Halifax	inclus
Cadres des fenêtres Deluxe choix de modèle #7705	inclus
Plinthes au planchers Deluxe choix de modèle #7706	inclus
Escalier bois franc rdc/étage poteau model carré, bareau model c436	inclus
Escalier étage/toiture recouvert de tapis commerciale (choix couleur)	inclus
Porte Rocport pour garde-robres entrée	inclus
Portes pour garde-robres chambres pliantes Rocport	inclus
Miroir au dessus de la vanité dans la chambre de bain	inclus
Moulure O-GEE au salon et à la salle à diner	inclus

DIVERS	
Nettoyage complet immeuble et du terrain avant occupation	inclus
Enregistrement au programme de la garantie maison neuve (Qualité habitation)	inclus
Certificat de localisation en construction global	inclus
Frais de notaire acte de vente seulement (avec notre notaire)	inclus
Permis construction	inclus
Commission vendeur	inclus
Stores, meuble, électroménager	non-inclus
Clôture cour arrière et 2 côtés	non-inclus

Signature client: _____